



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОАГАНСК  
Нижневартовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 августа 2022г.  
пгт. Новоаганск

№223

Об утверждении Правил благоустройства  
городского поселения Новоаганск

В соответствии со ст.14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131 от 06.10.2003 г., приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.10.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, охраны окружающей среды, безопасной удобной и привлекательной среды территории городского поселения Новоаганск, Уставом городского поселения Новоаганск

Совет депутатов городского поселения Новоаганск

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства городского поселения Новоаганск согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 14.06.2018 № 294 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Новоаганск»;

- решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 15.03.2019 № 42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения

Новоаганск от 14.06.2018 № 294 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Новоаганск»;

- решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 25.06.2019 № 60 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского

поселения Новоаганск от 14.06.2018 № 294 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Новоаганск»;

- решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 06.04.2020 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 14.06.2018 № 294 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Новоаганск»;

- решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 07.12.2020 № 128 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 14.06.2018 № 294 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Новоаганск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Новоаганск

Глава городского поселения  
Новоаганск

В.С. Прокопчук

Е.Г. Поль

## Правила благоустройства городского поселения Новоаганск

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории городского поселения Новоаганск (далее - Правила), разработаны с целью установления требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечню мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядку и периодичности их проведения.

1.2. Правила благоустройства разработаны с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», в соответствии с Земельным, Градостроительным, Жилищным кодексами Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, в том числе:

- 1) Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 2) Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Уставом городского поселения Новоаганск.

1.3. Данные правила благоустройства разработаны с учетом соблюдения норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

- 1) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 2) СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 3) СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75";
- 4) СП 45.13330.2017 "Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";
- 5) СП 48.13330.2019 "Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004";
- 6) СП 116.13330.2012 "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003";

- 7) СП 104.13330.2016 "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";
- 8) СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001";
- 9) СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 10) СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- 11) СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- 12) СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- 13) СП 403.1325800.2018 "Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства";
- 14) СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";
- 15) СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- 16) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";
- 17) СП 34.13330.2021 "Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*";
- 18) СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";
- 19) СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- 20) СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";
- 21) СП 53.13330.2019 "Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)";
- 22) СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общие здания и сооружения";
- 23) СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";
- 24) СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
- 25) СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";
- 26) СП 113.13330.2016 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*";
- 27) СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- 28) СП 257.1325800.2020 "Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования";
- 29) СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";
- 30) СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- 31) СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

- 32) СП 58.13330.2019 "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003";
- 33) СП 38.13330.2018 "Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82\*";
- 34) СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";
- 35) СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";
- 36) СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";
- 37) СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- 38) СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- 39) СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";
- 40) СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";
- 41) СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- 42) СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";
- 43) СП 18.13330.2019 "Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий")";
- 44) СП 19.13330.2019 "Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")";
- 45) СП 131.13330.2020 "Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*";
- 46) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- 47) ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;
- 48) ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;
- 49) ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";
- 50) ГОСТ Р 58207-2018/ISO/IEC Guide 50:2014 "Аспекты безопасности. Руководящие указания по вопросам безопасности детей, рассматриваемым в стандартах и технических условиях";
- 51) ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний";

52) ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей";

53) ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок";

54) ГОСТ 34614.4-2019 (EN 1176-4:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 4. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний канатных дорог";

55) ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования и методы испытаний качалок";

56) ГОСТ 34614.5-2019 (EN 1176-5:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей";

57) ГОСТ 34614.7.2019 (EN 1176-7:2018) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации";

58) ГОСТ 34614.10-2019 (EN 1176-10:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 10. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний для полностью закрытого игрового оборудования";

59) ГОСТ 34614.11-2019 (EN 1176-11:2014) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 11. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний пространственных игровых сетей";

60) ГОСТ 34615-2019 (EN 1177:2018) "Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Определение критической высоты падения";

61) ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

62) ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

63) ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

64) ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

65) ГОСТ 33128-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования";

66) ГОСТ Р 52289-2019 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

67) ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

68) ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

- 69) ГОСТ 26213-91 "Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества";
- 70) ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";
- 71) ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";
- 72) ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- 73) ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";
- 74) ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";
- 75) ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;
- 76) ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;
- 77) ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;
- 78) ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;
- 79) ГОСТ Р 59370-2021 "Национальный стандарт Российской Федерации. "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений";
- 80) ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";
- 81) ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";
- 82) ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
- 83) ГОСТ Р 58967-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия";
- 84) ГОСТ Р 52875-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования";
- 85) ГОСТ 24940-2016 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности";
- 86) ГОСТ Р 55706-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы";
- 87) ГОСТ Р 55844-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы";
- 88) Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017).

1.4. Положение действует на территории городского поселения Новоаганск.

1.5. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории городского поселения

Новоаганск для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

1.6. Правила должны применяться при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.7. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности среды городского поселения, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

а) жители муниципального образования (граждан, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий городского поселения Новоаганск, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, определяют подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения Новоаганск, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей городского поселения Новоаганск, формирования позитивного имиджа поселения и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

д) иные лица.

1.8. К основным задачам Правил относятся:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории городского поселения Новоаганск;



- б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Новоаганск;
- г) содержание территории городского поселения и расположенных на данной территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- д) формирование архитектурного облика в городском поселении с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории, установление перечня мероприятий по благоустройству территории городского поселения Новоаганск, порядка и периодичности их проведения;
- ж) обеспечение доступности территорий городского поселения Новоаганск, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.9. Принимаемые исполнительным органом местного самоуправления городского поселения Новоаганск нормативные акты по организации благоустройства, содержания территорий поселения и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

1.10. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск.

## **2. Основные понятия**

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора и (или) транспортирования крупногабаритного мусора (КГМ).

Газон – искусственно выделенный участок, дворовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности, иных насаждений (растительности).

Домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица

(зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Мебель муниципального образования – к мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств и рекреаций; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Объекты благоустройства территории – территории городского поселения Новоаганск, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуальное-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), иные территории населенного пункта поселения.

Объекты социальной сферы - учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактические учреждения.

Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

Ограждение – элемент благоустройства, подразделяемый по назначению (декоративные, защитные, иные), высоте (низкие 0,3-1,0 м, средние 1,1-1,7 м, высокие 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, деревянные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие).

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Фасад здания – наружная сторона здания или сооружения.

Хозяйственная площадка – искусственно выделенный участок дворовой территории или уличной территории, предназначенный для установки мусоросборников (контейнеров, бункеров-накопителей), а также для работы коммунальных и специальных служб.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры поселения, располагающийся на территории общего пользования, определённой «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

Зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории поселения.

Отведенная территория – часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Придомовая территория – территория, внесенная в кадастровый (технический) паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

### **3. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий**

3.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.2. Границы прилегающих территорий определяются картами-схемами прилегающих территорий применительно к каждому зданию, строению, сооружению, некапитальному нестационарному объекту, формируемыми администрацией городского поселения Новооганск с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами и утверждаемыми муниципальными правовыми актами администрации городского поселения Новооганск. Требования к формированию карт-схем прилегающих территорий и определению границ прилегающих территорий с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами определяются муниципальными правовыми актами администрации городского поселения Новооганск.

3.3. Обязательства юридических и физических лиц по благоустройству определенных в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в результате заключения юридическими и физическими лицами с администрацией городского поселения Новооганск в установленном законом порядке соглашений о благоустройстве прилегающих территорий.

3.4. На основании соглашений, заключаемых между администрацией городского поселения Новооганск и субъектами благоустройства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской

Федерации, за физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и юридическими лицами могут быть дополнительно закреплены объекты благоустройства, указанные в пункте 2 настоящих Правил и не отнесенные в соответствии с настоящими Правилами к прилегающим территориям.

3.6. Привлечение к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения Новоаганск, на добровольной основе осуществляется на основании постановления администрации городского поселения Новоаганск.

3.7. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право свободного изъявления предложений по планированию благоустройства на территории поселения.

3.8. Предложение оформляется в виде письменного обращения и направляется в адрес администрации городского поселения Новоаганск, либо на адрес электронной почты ([admagan@mail.ru](mailto:admagan@mail.ru), [admagan.nap@mail.ru](mailto:admagan.nap@mail.ru)) для общественной комиссии по проведению обсуждений и обеспечению мероприятий по благоустройству, и реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Комиссия), порядок работы которой регламентируется Положением о Комиссии, утвержденным распоряжением администрации городского поселения Новоаганск.

3.9. К обращению с предложением о планируемом объекте благоустройства рекомендуется приложить документы:

- 1) фотография предполагаемого места благоустройства;
- 2) предложение по будущему балансодержателю объекта благоустройства;
- 3) эскиз, схема размещения объекта благоустройства;
- 4) информация о способе получения ответа по результатам рассмотрения предложения (письмом по почте с уведомлением о получении, письмом по электронной почте, лично представителю).

#### **4. Доступность для маломобильных групп населения**

4.1. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

4.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и др. приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп (в том числе за



счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и др.).

4.3. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей должны освещаться.

4.4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

4.5. На территориях общественного и рекреационного назначения запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений.

4.6. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

## **5. Требования к содержанию объектов благоустройства**

5.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели имеющие в собственности, пользовании (аренде) или ином владении земельные участки, собственники зданий, строений, сооружений, в том числе собственники домовладений, обязаны содержать самостоятельно или с привлечением специализированных организаций за счет собственных средств используемые территории в надлежащем состоянии, то есть обеспечивать и (или) проводить качественную ежедневную уборку и очистку занимаемой территории от отходов производства и потребления (в том числе коммунальных, промышленных, строительных отходов), естественного мусора, снежного смета, льда, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется самостоятельно указанными лицами.

Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

5.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

5.3. Содержание территорий, отведенных для строительства, осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с действующим законодательством, отведены земельные участки, независимо от того, ведутся или нет на них работы.

5.4. Благоустройство территории, на которой ведутся строительные или другие работы (восстановительные, ремонтно-строительные), восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки и т.п.), содержание заборов строительных площадок осуществляется силами и средствами собственника и (или) генподрядной организации, ведущей строительство или другие работы.

5.5. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо проводить в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

5.6. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов.

5.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Озеленение детских площадок необходимо производить посадками деревьев и кустарника. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.8. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения Новоаганск представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.9. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

5.10. При проектировании и установке игрового оборудования необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

5.11. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, попадание частей тела ребенка под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5.12. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности:

1) качели – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

2) качалки – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности;

4) горки – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

5.13. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой не более 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу ограждением средней высоты.

5.14. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-



пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5.15. Благоустройство, обслуживание, содержание и уборку участков, на которых расположены наземные сооружения инженерной инфраструктуры (линии электропередач, газовые, водопроводные, тепловые сети и т.д.) и их охранные зоны, осуществляется эксплуатирующими предприятиями и организациями, в собственности либо в ведении которых находятся данные объекты.

5.16. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

5.17. Владельцы отдельно стоящих объектов торговли и общественного питания (включая временные торговые павильоны) обязаны содержать используемые территории в надлежащем состоянии, благоустраивать их, вывозить образовавшийся в процессе хозяйственной деятельности отходы самостоятельно либо на основании соответствующих договоров.

5.18. Ответственность за эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

5.19. Для предотвращения засорения территории городского поселения Новооганск, организациями по обслуживанию жилищного фонда, арендаторами, застройщиками, владельцами объектов мелкорозничной торговли и т.д. на территории детских и спортивных площадок, жилищного фонда всех форм собственности должны быть установлены урны для сбора отходов. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку используемых территорий.

5.20. Для сбора мусора на улицах, объектах рекреации рекомендуется применять урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения. На территории объектов рекреации расстановку урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

5.21. Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров при этом территория площадки не должна мешать проезду транспорта.

5.22. На всей территории городского поселения Новоаганск, запрещается:

1) выброс, сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшегося во время ремонта, а также тары, упаковочного материала, снежного смета, грунта, металлического лома, строительных и других материалов, оборудования, крупногабаритных предметов вне специально отведенных для этого мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

2) сжигание мусора и иных отходов, в том числе в мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов и иных ёмкостях;

3) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и других), угля и дров без согласования с правообладателем земельного участка;

4) слив (разлив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) в том числе, отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности;

5) оставление на улицах не вывезенным собранного мусора, скола льда и снежного смета, строительных и иных отходов;

6) переполнение мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и урн и загрязнение контейнерных площадок и прилегающих территорий;

7) сброс отходов производства и потребления, грязи, хозяйственно-коммунальных стоков, скола льда, а также загрязненного снежного смета в водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары и в другие, не отведённые для этого места;

8) перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев и других летучих и распыляющих веществ и (или) материалов без покрытия их брезентом или другими материалами, исключая загрязнение дорог и причинение вреда здоровью людей и окружающей среде;

9) нанесение надписей и рисунков, рекламы на ограждения строительных площадок;

10) самовольная установка любых рекламных конструкций в нарушение Федерального закона «О рекламе»;

11) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, временных (некапитальных) объектах, ограждениях, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

12) размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

13) повреждение элементов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования;

14) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации Нижневартковского района;

15) превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

16) размещение автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющие движению пешеходов, работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;

17) мойка механических транспортных средств, а также ремонт, сопровождающийся загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест;

18) самовольная установка ограждающих конструкций для стоянки транспортных средств в местах общего пользования;

19) торговля в неустановленных для этого местах: на улицах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

20) самовольное размещение объектов торговли и общественного питания (павильонов, палаток, лотков, киосков, летних кафе и других), гаражей или иных строений и сооружений;

21) использование зелёных зон, отведённых под размещение объектов благоустройства (в т.ч. газонов) в отсутствие разрешений на строительство и (или) разрешений на производство земляных работ;

22) захоронение скота, домашних животных в не отведенных для этих целей местах;

23) установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров и мусоросборников, а также установка их на проезжей части улиц, тротуарах, газонах;

24) повреждение и уничтожение объектов благоустройства.

25) Размещение автотранспортных средств на придомовой территории и внутриквартальных проездах, затрудняющих работу коммунальных и специальных служб при проведении работ по уборке и вывозу снега.

5.23. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;

- 5) выполнять благоустройство земельных участков;
- 6) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;
- 7) размещать на домах адресные таблицы (указатель наименования улицы, номер дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;
- 8) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов с последующим вывозом мусора.

5.24. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

- 1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;
- 2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
- 3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории поселения;
- 4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;
- 5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселения.

5.25. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

## **6. Устройство и содержание малых архитектурных форм**

6.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, промышленные, рекреационные и другие зоны могут быть оборудованы малыми архитектурными формами.

6.2. К малым архитектурным формам (далее по тексту – МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории городского поселения Новооганск.

6.3. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с управлением архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовского района в части соответствия архитектурно-художественным требованиям, а также отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по

Нижневартовскому району при размещении МАФ в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

6.4. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

6.5. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

6.6. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка МАФ осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, либо правообладателями земельных участков.

6.7. Согласование размещения МАФ на земельных участках физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с управлением архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовского района не требуется.

6.8. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

## **7. Содержание территорий общего пользования**

7.1. В содержание территорий общего пользования включена уборка территорий в зимний и летний периоды.

7.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

7.3. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

7.4. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории поселения относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

7.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка лотковой зоны после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

7.7. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Территории должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

7.8. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта лотковая зона должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

7.9. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановочных пунктах - до 34 м;
- 2) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

7.10. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения, в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

7.11. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

7.12. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

7.13. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

7.14. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

7.15 Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод, на срок не более 7 дней.

7.16. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотковой зоны проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

7.17. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;
- 2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) перемещение на дорогу снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

5) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

7.18. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях на срок не более 7 дней таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

7.19. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

7.20. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут изменяться.

7.21. Подметание дорожных покрытий, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

7.22. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов, производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды мусора и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

7.23. В жаркие дни (при температуре воздуха выше + 25 град. по Цельсию ) для улучшения микроклимата производится поливка дорожных покрытий .

7.24. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

7.25. Требования к летней уборке дорог:

1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается; осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;

2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;



3) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются; обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора;

4) разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки); шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются;

5) в полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см; не допускается засорение полосы мусором;

6) разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

## **8. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов и территорий индивидуальной застройки**

8.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и другими нормативными актами.

8.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами.

8.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

8.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

8.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

8.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

8.7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

8.8. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением поселения.

8.9. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирным домом.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

8.10. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с настоящими Правилами.

8.11. Тротуары, придомовые территории и проезды в зимний период очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

8.12. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

8.13. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

8.14. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами.

8.15. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

8.16. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, и существующее ограждение;

2) при необходимости обустроить выгреб для сбора жидких коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

3) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресные таблицы жилых домов в темное время суток;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

6) при необходимости обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

8.17. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

## **9. Финансовое участие собственников и заинтересованных лиц в содержании территорий, прилегающих домов, зданий, земельных участков.**

9.1. Финансовое участие осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленным соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9.2. Финансовое участие граждан может быть также организовано посредством сбора денежных средств физических лиц с ведением советующей ведомости представителем управляющей организации или товарищества собственников жилья многоквартирного дома либо путем предоставления рассрочки платежа и включения необходимой суммы в ежемесячный платежный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9.3. На собрании собственников, жителей многоквартирного (ых) домов обсуждаются условия о трудовом (не денежном) участии собственников, жителей многоквартирного (ых) домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории в мероприятиях по содержанию территорий. Решение о выбранных работах также включается в протокол общего собрания собственников.

## **10. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи**

### **10.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:**

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты.
- 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
- 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
- 6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети поселения, о возникновении указанных ситуаций;
- 7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;
- 8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, о плановых работах.

10.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением с инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией поселения.

10.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

10.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации поселения и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения.

10.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

10.6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

10.7. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

10.8. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

10.9. Собственники проводных линий связи, операторы связи на территории поселения не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

10.10. Собственники проводных линий связи, операторы связи:

1) осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

2) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

3) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

4) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление (эксплуатацию) многоквартирными домами;

5) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабеля связи других операторов связи и собственников.

10.11. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) могут производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ п.15.1), согласованного в установленном порядке с администрацией поселения и эксплуатирующими организациями.

Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

10.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

До начала производства работ по разрытию необходимо установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой; оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

10.13. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

10.14. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

10.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должны быть разобраны и вывезены производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт надлежит немедленно вывозить.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

10.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.17. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций

или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

## **11. Содержание мест производства строительных объектов**

11.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

11.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- 1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
- 2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- 3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- 4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;
- 5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- 6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- 7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов)
- 8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- 9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- 10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- 11) восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

11.3. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

11.4. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

## **12. Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления**

12.1. Порядок организации работ по обращению с различными видами отходов (с ртутьсодержащими отходами, жидкими коммунальными, отходами строительства и другими отходами) определяется правовыми актами администрации городского поселения Новооганск в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Собственники (пользователи, арендаторы) домовладений, не обслуживаемых организациями, осуществляющими содержание жилого фонда, несут ответственность за неосуществление сбора и размещения твердых и жидких коммунальных отходов в санкционированных местах их размещения.

12.3. Сбор и хранение отходов должно производиться в исправных и периодически очищаемых и дезинфицируемых мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов, а также в урнах. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов.

12.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления может осуществляться по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

12.5. Обработка мусоросборников (контейнеров) дезинфицирующими средствами должна проводиться не реже, чем два раза в год в теплый период



(весной и осенью). Контейнеры должны быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев.

12.6. Ответственность за техническое и санитарное состояние мусоросборников (контейнеров), благоустройство контейнерных площадок, содержание прилегающей к ним территории несет их владелец или эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание территории.

12.7. Ответственность за содержание системы сбора отходов в жилых домах и на территории, а также на территории, прилегающей к контейнерной площадке, несёт собственник либо эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание жилищного фонда.

12.8. В не канализованных районах (в т.ч. на территории домовладений, производственных объектов) владельцами или организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (в том числе эксплуатацию жилищного фонда) должны быть оборудованы устройства для сбора жидких коммунальных отходов. Для этого устанавливаются биотуалеты или оборудуются дворовые помойницы. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но должна быть не более 3 метров. Выгреб следует очищать по мере его наполнения. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше 0,35 м от поверхности земли.

12.9. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

12.10. Сдача отходов, образующихся в процессе деятельности, в места их санкционированного размещения, обезвреживания или использования должна осуществляться специализированным организациям, имеющим лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных

12.13. Строительные отходы, образовавшиеся при производстве строительных работ, должны складироваться на территории строительной площадки в местах, определенных проектом производства работ. Вывоз строительных отходов должен осуществляться регулярно по установленному графику. Запрещается складирование строительных отходов за пределами строительной площадки.

12.14. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающую к нему территорию.

12.16. Запрещается складирование строительных отходов, отходов I-III класса опасности, жидких нечистот в контейнеры для сбора ТКО.

### **13. Озеленение**

Администрация поселения имеет право участвовать в озеленении территорий подведомственных муниципальных учреждений.

13.5. Допускается посадка кустарников в охранных зонах инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, линий связи, при условии согласования проектируемого озеленения с собственниками инженерных сетей.

13.6. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

13.7. На озелененных территориях запрещается:

ломать деревья, кустарники их сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, выкапывать луковицы и корневища;

разбивать палатки и разводить костры;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, таблички, всякого рода указатели, забивать в деревья крючки и гвозди;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

## 14. Содержание животных

14.1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом. Владелец животного, обязан обеспечить безопасность животному, окружающим людям и имуществу.

14.2. Разрешается провозить животных всеми видами наземного транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство других пассажиров. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

14.3. Владельцы домашних животных обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

14.4. Содержание и выгул домашних животных в городском поселении Новоаганск осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, в том числе при содержании собак:

1) для опознания собаки владелец обязан обеспечить животное ошейником с указанием клички животного, контактных данных владельца (Ф.И.О., адрес), ветеринарной биркой с номером (при наличии);

2) в общественных местах (дворы, площадки, места общего пользования), собака должна быть строго на поводке, намордник обязателен, в случае если собака крупных пород или относится к опасным породам. Исключение только для щенков, которым еще не исполнилось трех месяцев, собакам-поводырям, служебным собакам;

3) запрещается выгул собак на территории детских игровых площадок, на расстоянии ближе 30 м от подъездов многоквартирных домов, на территориях, прилегающих к учебным и медицинским учреждениям, на территориях, относящихся к учреждениям сферы культуры и спорта, в местах массового скопления людей (за исключением парков);

4) свободный выгул собак (без поводка и намордника) разрешен на специально выделенных местах, огражденных площадках, пустырях, за пределами поселка или в зеленых зонах (лесопарки, рощи и т.д.), при этом

владелец животного обязан обеспечить безопасность иным лицам, которые могут находиться в этот момент рядом.

5) владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

6) при выгуле в специально выделенных местах, огражденных площадках, пустырях, за пределами поселка или в зеленых зонах, иных общественных территориях владельцы животных обязаны произвести уборку отходов жизнедеятельности за питомцем; экскременты животных относятся к коммунальным отходам, не требующим особого порядка сбора вывоза и утилизации;

7) несовершеннолетним детям до 12 лет, выгул собак строго запрещен. Выгул собак массой более 15 кг, лицам младше 14 лет запрещен. Выгул собаки лицами в нетрезвом состоянии запрещен.

8) при переходе через улицу и вблизи автомобильных дорог владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц;

9) владелец имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (крупную собаку - в наморднике);

10) за жестокое обращение с животным или за выброшенное на улицу животное владелец несет административную ответственность, если его действия не могут быть расценены как злостное хулиганство и не подлежат уголовному наказанию в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Владельцам животных необходимо обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. При содержании собак в жилых помещениях владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 23 часов до 7 часов.

14.3. На территории городского поселения Новооганск, запрещается передвижение крупного рогатого скота и лошадей без сопровождения совершеннолетних лиц.

14.4. Запрещается выгуливать лошадей, крупный и мелкий рогатый скот, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, территориях детских дошкольных учреждений, школ, на территории объектов здравоохранения и административных учреждений, в местах отдыха населения.

14.5. Обустройство площадки для выгула собак.

Площадку для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Рекомендуемые размеры площадок для выгула собак: размещаемые на территориях жилого назначения 400 – 600 кв. м.; на прочих территориях – до 800 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий обеспечивается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: ограждение выполненное из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м., урна и информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Дополнительно на площадке для выгула собак может быть установлено игровое оборудование для собак, скамья, осветительные приборы.

## **15. Порядок производства земляных работ на территории городского поселения Новоаганск**

15.1. Земляные работы при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства производятся на основании разрешения на строительство, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется выдача такого разрешения.

15.2. Проведение земляных работ при использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном земельным законодательством.

15.3. В случае осуществления земляных работ лицо, осуществляющее такие работы обязано:

1) не позднее десяти рабочих дней до начала строительства (проведения земляных работ) проинформировать Администрацию городского поселения Новоаганск (в письменной форме) о начале и сроках строительства (размещения) объекта и безвозмездно передать в Администрацию городского поселения Новоаганск проектную документацию на размещаемый объект (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется подготовка проектной документации);

2) выполнить проектирование в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий городского поселения, а также, в случаях предусмотренных градостроительным законодательством, градостроительным планом земельного участка;

3) осуществить разрытия в соответствии со сроками, предусмотренными в проекте организации строительства проектной документации, требованиями, установленными в настоящих Правилах;

4) в течение десяти рабочих дней после окончания строительства безвозмездно передать в Администрацию городского поселения Новоаганск исполнительную топографическую съемку (в случаях предусмотренных частью 4 настоящей статьи) на бумажном и электронном носителях;

5) до начала строительства (в процессе проектирования) согласовать с Администрацией городского поселения Новоаганск и организациями эксплуатирующие инженерные сети трассировку прохождения сетей инженерно-технического обеспечения.

15.4. Осуществление земляных работ при благоустройстве территории, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, влекущее изменение форм, размеров, координат и высотных отметок земной поверхности, а также изменение качественных и количественных характеристик объектов

благоустройства, объектов капитального строительства, должно сопровождаться выполнением исполнительной топографической съемки, результаты которой в электронном виде должны быть переданы в Администрацию городского поселения Новоаганск в течении десяти рабочих дней после окончания строительства.

15.5. Требования к электронному виду исполнительной топографической съемки, указанной в части 15.4 настоящей статьи: формат Mapinfo и AutoCad, система координат МСК-86, зона 2; топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м; геодезическая съемка инженерных коммуникаций выполняется в процессе их прокладки до засыпки траншеи.

15.6. Исполнительная топографическая съемка (исполнительная схема) должна быть подписана лицом, осуществляющим строительство и согласованна с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

15.7. Проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, должно осуществляться с соблюдением действующих СП (СНиПов), ГОСТ, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, а также настоящих Правил.

15.8. До начала производства земляных работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, требуется:

1) установить дорожные знаки в соответствии схемой организации дорожного движения;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

15.9. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток место производства работ должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

15.10. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на стройплощадку.

15.11. При производстве земляных работ на проезжей части улиц и дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах и дорогах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

15.12. При производстве работ запрещается:

1) производство земляных работ в случае обнаружения подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с организацией, эксплуатирующей подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, даже если эти объекты не мешают производству работ;

2) загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

3) производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую дождевую канализацию при ее наличии на данном участке и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства городского поселения Новоаганск. При отсутствии дождевой канализации и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины;

4) повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, объекты монументального искусства, зеленые насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог;

5) загромождать проходы и въезды во дворы;

б) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

15.13. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

15.14. При восстановлении проезжей части дорог, тротуаров и других объектов с искусственным покрытием необходимо соблюдение следующих условий:

1) конструкция дорожной одежды восстанавливается в соответствии с действующими нормативными документами;

2) вид и состав материалов должен соответствовать использованным ранее при строительстве проезжей части, тротуара или площадки с искусственным покрытием.

15.15. После производства работ, нарушающих элементы благоустройства, организации, осуществляющие работы, должны восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

15.16. Восстановление благоустройства должно выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски, разрешения, в соответствии с действующим законодательством, на выполнение данного вида работ (в случаях, установленных действующим законодательством).

15.17. Срок восстановления благоустройства территории устанавливается:

1) не более 1 месяца после окончания работ при выполнении земляных работ в весенне-летний период;

2) не позднее 15 июня предстоящего летнего периода для восстановления зеленых насаждений и плодородного слоя почвы при выполнении земляных работ в осенне-зимний период;

3) не позднее 1 августа предстоящего летнего периода для восстановления дорожных покрытий (асфальтобетонные работы).

15.18. Гарантийный срок на работы по восстановлению благоустройства устанавливается в течение 2 лет.

15.19. Несоблюдение порядка проведения земляных работ, предусмотренного настоящей статьей, влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

15.20. До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, разрешено выполнение подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам:

1) Подготовка земельного участка, на который у застройщика имеются правоустанавливающие документы, а в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - утвержденный проект межевания территории и (или) выданный в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка и утвержденная в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а именно:

а) освобождение земельного участка от деревьев и иных насаждений в границах размещения объекта капитального строительства федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения (далее - объект) при условии, что градостроительным регламентом либо проектом освоения лесов в случаях, установленных лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрена возможность строительства, реконструкции объекта.

При освобождении земельного участка не допускается изъятие объектов растительного и животного мира, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

б) снос объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иных объектов капитального строительства, на осуществление которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется получение разрешения на строительство, при условии, что объекты, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и указанные иные объекты капитального строительства принадлежат застройщику на праве собственности или он уполномочен собственником осуществить снос таких объектов;

в) осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при осуществлении подготовительных работ, в том числе разборке и сносе зданий, строений, сооружений, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами;

г) осушение территории строительной площадки, понижение уровня грунтовых вод;

д) искусственное понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, устройство каналов и дренажей.

2) Устройство ограждения строительной площадки, предусмотренного проектной документацией объекта, подлежащего сносу (демонтажу) после окончания строительства, реконструкции объекта, организация контрольно-пропускного режима, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства.

3) Выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект, и закреплению их пунктами и знаками.

4) Размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта и подлежащих сносу (демонтажу) после окончания такого строительства, реконструкции.

5) Устройство временных дорог и подъездных путей, вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта, подлежащих сносу (демонтажу) после окончания такого строительства, реконструкции.

6) Устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и сигнализации), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта, а также объектов, указанных в пункте 4 настоящего перечня и подлежащих демонтажу после окончания такого строительства, реконструкции.

7) Устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта и подлежащих демонтажу после окончания такого строительства, реконструкции.

8) Устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

9) Устройство берегоукрепления в целях реконструкции объектов, строительства объектов в границах земельного участка (его части), на котором расположен существующий объект.

10) Устройство крановых путей.

11) Инженерная подготовка территории в границах ранее предоставленных земельных участков (их частей), включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, в том числе строительство следующих объектов:

- а) канализационных коллекторов с очистными сооружениями;
- б) жилых поселков для строителей;
- в) сооружений и устройств связи для управления строительством.

12) Разведочное бурение и исследование грунта при наличии лицензии на пользование недрами.

13) Производство земляных работ в целях реконструкции объектов, строительства объектов в границах земель и (или) земельных участков (его части), определенных проектом межевания территории, либо утвержденной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе:

- а) разработка грунта;
- б) уплотнение и укрепление грунта;
- в) вертикальная планировка участка;
- г) перемещение грунта;
- д) устройство насыпей, разработка выемок;



е) снятие и хранение плодородного слоя почвы (при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы).

14) Устройство шпунтового ограждения.

15) Устройство подпорных стен в целях реконструкции объектов, строительства объектов в границах земельного участка (его части), на котором расположен существующий объект.

16) Защита трубопровода от коррозии (изоляционное покрытие, электрохимическая защита).

17) Перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, попадающих в зону строительства объектов, если для строительства (реконструкции) таких сетей и коммуникаций не требуется проведение государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получение разрешения на строительство.

15.21. Подготовительные работы, указанные в п. 15.20 настоящих Правил выполняются:

с соблюдением требований, установленных градостроительным регламентом (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, - с соблюдением установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории, проектом межевания территории (за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при условии допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка, с соблюдением ограничений использования земельного участка, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе требований, касающихся получения необходимых разрешительных документов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, обращение с отходами, постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, при условии наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта в случае, если проектная документация разработана в целях ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также в целях реализации проектов рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления;

с учетом необходимости реализации мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, перечень которых предусмотрен проектной документацией,

направленной на экспертизу проектной документации, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения по выводу из эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, включая электрические сети;

с обеспечением проведения строительного контроля лицом, выполняющим подготовительные работы, предусмотренные перечнем, на предмет выполнения таких работ в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации, представленной на экспертизу проектной документации;

с информированием органов государственного экологического надзора о начале выполнения подготовительных работ не позднее чем за 5 рабочих дней до даты их начала;

с обязательным проведением работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в течение одного месяца с даты получения такого заключения.

## **16. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству**

16.1 Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству территории в форме трудового и (или) финансового участия.

16.2 Трудовое участие - неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения работ по благоустройству территорий.

16.3 Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий.

16.4 Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленным соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16.5 Финансовое (трудовое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия.

16.6 Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как:

субботники;

подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);

участие в строительных работах: снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;

участие в озеленении территории: высадка растений, создание клумб, уборка территории;

обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы.

## **17. Освещение**

17.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, скверы и пешеходные аллеи, общественные территории и территории жилых и многоквартирных домов, территории организаций, а также дорожные знаки и указатели следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией городского поселения Новоаганск или с применением автоматических систем светореле (сумеречных выключателей).

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

17.2. Освещение территории городского поселения Новоаганск осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

17.3. Эксплуатацию и текущий ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией городского поселения Новоаганск.

## **18. Праздничное оформление территорий городского поселения Новоаганск**

18.1. Праздничное оформление выполняется по решению администрации городского поселения на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Собственникам отдельных зданий и сооружений рекомендуется украшать свои здания и сооружения при проведении праздничных мероприятий.

18.2. Праздничное оформление включает в себя:

1) вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно;  
2) установку декоративных элементов и конструкций, стендов, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

18.3. Требования к праздничному оформлению:

1) праздничная иллюминация улиц, площадей выполняется соответствующими службами, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками, арендаторами;

2) запрещается при установке элементов праздничного оформления снимать, повреждать или ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения, причинение вреда элементам праздничного оформления путем нанесения надписей, других изображений, наклеивания объявлений и плакатов, а также их уничтожение.

18.4. Содержание и эксплуатация элементов праздничного оформления производится собственниками, арендаторами отдельных зданий и сооружений.

## **19. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства**

19.1. За нарушение настоящих Правил благоустройства физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

19.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

19.3. Общественный контроль и общественное участие в области благоустройства:

1) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

2) информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется физическими и юридическими лицами для принятия мер в администрацию городского поселения Новооганск

3) общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4) Администрация городского поселения Новооганск осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил в соответствии с полномочиями по решению вопросов местного значения.

## **20. Порядок определения границ прилегающей территории**

20.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

20.2. Границы прилегающих территорий устанавливаются дифференцированно для зданий, домовладений, сооружений, нестационарных объектов, строительных площадок, земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

20.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;

3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;

4) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;

5) иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).